

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemskwartier - fase 2b

Datum: 22-04-2025

Bouwnummer: 054

Koper(s):

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Indelingsvarianten

Gevelwijzigingen

1.A.0.18	1 st	Uitbouw achtergevel 120cm beukmaat 600cm Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 120cm (paalfundering). Aanbouw van 120cm diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 600cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - fundering middels balkenfundering en palen; - begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - geïsoleerde spouwmuur; - standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - doorleggen systeemvloer eerste verdieping; - constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen; - plafond voorzien van spuitwerk; - dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving. - aanpassen verwarmingsinstallatie; - aanpassing (mechanische) ventilatie; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening. In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand. Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden. Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.	€	25.400,00
1.A.0.60	1 st	Dubbele openslaande deuren en zijlichten i.p.v. standaard kozijn met enkele deur In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Het kozijn met dubbele deuren wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.	€	2.400,00

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemskwartier - fase 2b

Datum: 22-04-2025

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

1.A.0.68	1 st Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde bergruimte/garage met 120cm	€ 10.250,00
-----------------	--	--------------------

De ongeïsoleerde bergruimte/garage wordt met circa 120cm verlengd (paalfundering).

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering;
- betonnen beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen;
- eventuele standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- gevelmetselwerk;
- het dak wordt als een platdak uitgevoerd conform technische omschrijving;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim;
- aanpassing (natuurlijke) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

Een bergruimte/garage is een sterk geventileerde ruimte die niet vorstvrij is.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

Daken

1.B.0.20	2 st Tuimelvenster 114 x 118 cm wit, op zijgevel	€ 4.580,00
-----------------	---	-------------------

In het schuine dak wordt een handbediend fabrieksmatig wit afgelakt tuimelvenster aangebracht, met een afmeting van circa 114x118cm en is voorzien van isolerende beglazing. De zijkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal gelijk aan de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de afmetingen van de dakpannen en de positie van de pv-panelen. Merk en type tuimelvenster nader te bepalen door aannemer.

Graag het gewenste aantal en positie(s) aangeven bij kopersbegeleiding.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemskwartier - fase 2b

Datum: 22-04-2025

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden. Deze optie kan invloed hebben op het aantal en de posities van de pv-panelen. Als bij de uitwerking blijkt dat bij jouw woning de standaard pv panelen niet geplaatst kunnen worden door de keuze van een tuimelvenster dan informeren wij u daarover. Bij de keuze van een tuimelvenster beperkt u de mogelijkheden voor het uitbreiden van de basis pv-panelen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.	

Ruwbouw

Elektra

2.H.0.16	7 st	Extra dubbele wandcontactdoos	€	1.645,00
		Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. De dubbele wandcontactdoos wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. - 1x slaapkamer 1 - 1x slaapkamer 2 - 1x slaapkamer 3 - 2x slaapkamer 4 - 2x slaapkamer 5		
2.H.0.28A	1 st	Extra loze leiding 19mm	€	175,00
		Het aanbrengen van een extra loze leiding (3/4" Ø 19mm buitendiameter) met inbouwdoos. De inbouwdoos wordt afgewerkt met een blindplaat. De loze leiding wordt aangelegd vanaf de opgegeven positie naar de meterkast (voorzien van een controledraad) en kan gebruikt worden om te bedraden met een netwerkaansluiting. Zie hier voor de opties 3.H.0.10, 3.H.0.12 of 3.H.0.14. De loze leiding wordt op circa 30cm boven de vloer aangebracht, afwijkende hoogtes wordt op tekening aangegeven. Deze optie is alleen van toepassing voor de begane grond en de eerste verdieping. - 1x woonkamer		
2.H.0.52	1 st	Plafondlichtpunt verplaatsen	€	100,00
		Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt, met maximaal 30cm afwijken, van wat op de optietekeningen staat aangegeven. - 1x keuken lichtpunt c		

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemskwartier - fase 2b

Datum: 22-04-2025

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
2.H.0.54	1 st Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	€ 225,00
	Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De exacte positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid met maximaal 30cm afwijken.	
	- 1x woonkamer geschakeld met c1	

Buiten

2.K.0.16	1 st Extra aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar	€ 185,00
	Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting geschakeld door een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een normale inbouwdoos (Ø 70mm). Het aansluitpunt wordt op circa 210cm hoogte boven maaiveld aangebracht. Deze optie is exclusief armatuur.	
	- 1x achtergevel	

Keuken

2.D.1.99	1 st Riool sparing in begane grondvloer	€ 160,00
	Het leveren en aanbrengen van een rioolsparing in de begane grondvloer, zodat de mogelijkheid wordt gecreëerd voor een spoeliland. De definitieve keuze voor de positie van de spoelunit dient uiterlijk voor het gereed maken van de prefab riool onder de begane grondvloer bij van Wijnen bekend te zijn.	

Badkamer en toilet

2.E.1.41	1 st Casco badkamer en toiletruimte(s)	€ -6.241,00
	Het casco opleveren van een sanitaire ruimte. Na oplevering en voor bewoning draag je zelf zorg voor het afbouwen van de sanitaire ruimten.	
	- Casco houdt in dat al het standaard sanitair en tegelwerk in de betreffende sanitaire ruimte(s) [badkamer en toilet] komt te vervallen	
	- de waterleidingen en afvoeren worden op de standaard posities in de wand aangebracht en voorzien van een stopkraantje.	
	- De sleuven in wanden en vloeren in de badkamer en/of toilet worden opengelaten	
	- De wanden en vloeren worden niet afgewerkt	
	- Eventuele schachten in de badkamer en/of toilet worden dichtgezet	
	- Het plafond wordt voorzien van spuitwerk	
	- Het eventuele wandspuitwerk komt te vervallen	
	- De standaard elektrische radiator komt te vervallen	
	- De elektrapunten in de badkamer en/of toilet worden op de standaard posities aangebracht en afgemonteerd	
	- Het tegelwerk inclusief de dorpel onder de deur komt te vervallen	
	- De vloerverwarming en dekvloer in de badkamer komt te vervallen en er wordt een loze leiding vanuit de meterkast naast de schakelaar t.b.v. verlichting aangebracht zodat er een voorziening is voor elektrische vloerverwarming.	

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100302 TILBURG - 36 won. Willemskwartier - fase 2b

Datum: 22-04-2025

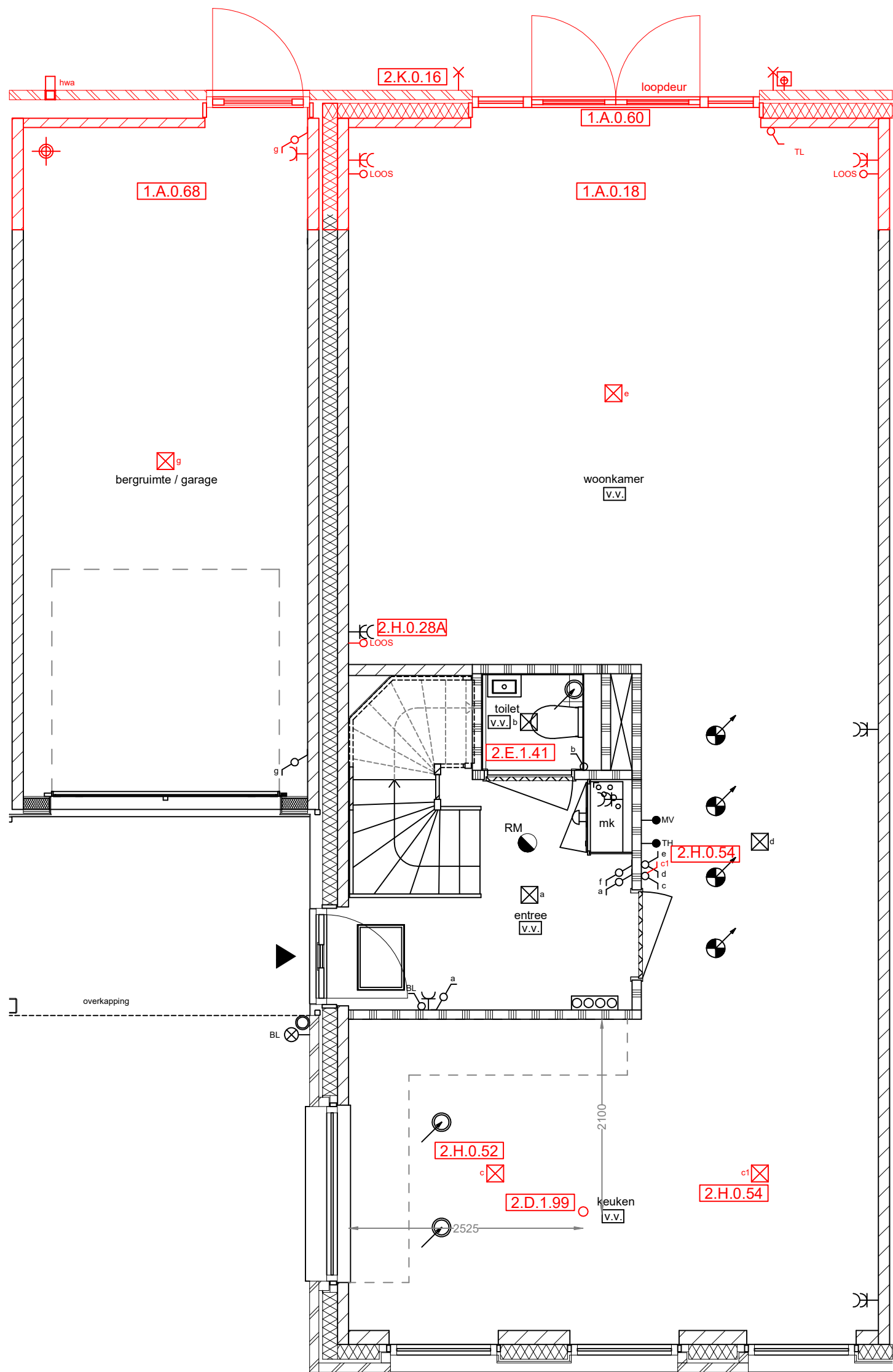
Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	De casco sanitaire ruimte(s) voldoen hiermee niet aan de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en daardoor is het volgende van toepassing: • Voor bewoning dient u een badkamer en/of toiletruimte(s) te realiseren die voldoet/voldoen aan de Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) en de BENG. • U dient een gelimiteerde garantieregeling van het SWK te ondertekenen • Eventuele lekkages die ontstaan door werkzaamheden van derden, vallen buiten de garantie en aansprakelijkheid van Van Wijnen en worden niet door Van Wijnen hersteld.	
2.E.1.99	1 st Afvoer bad Het leveren en aanbrengen van een afvoer t.b.v. een bad in de badkamer.	€ 102,00
TOTAAL BEDRAG		€ 38.981,00

Voor akkoord koper 1,

Handtekening:

Datum:

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



Disclaimer
De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftrimmering, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

-  = standaard
-  = offerte
-  = wijzigingen
-  = erratum



Willemskwartier fase 2b - Tilburg
Begane grond

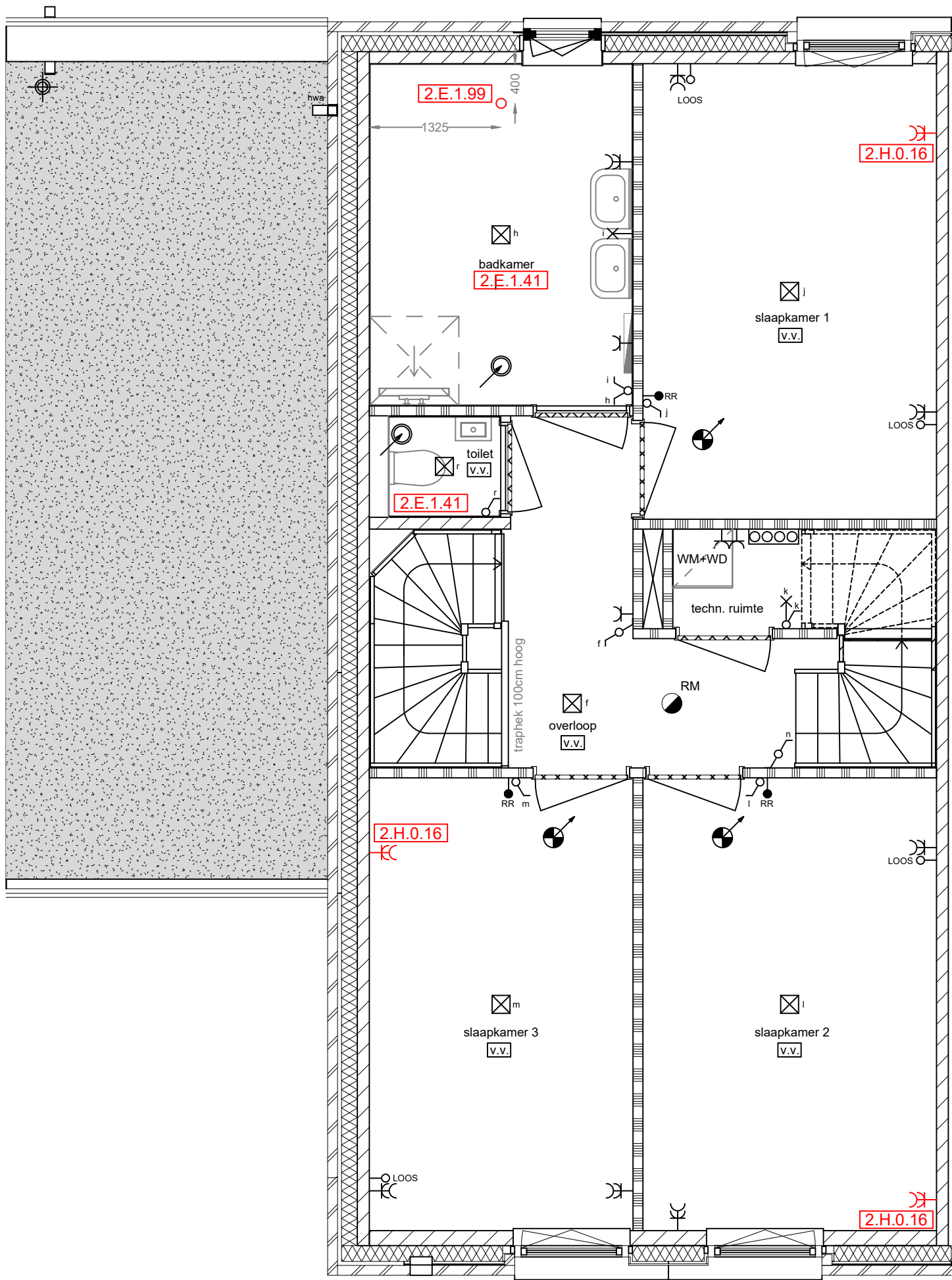
Kavel 054

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Heikampweg 6
Postbus 46
5240 AA Rosmalen
T 073 521 90 14
E rosmalen@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl
KvK 16036073

Schaal : 1:50

Datum : 22-04-2025



Disclaimer

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftrimming, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



VAN WIJNEN

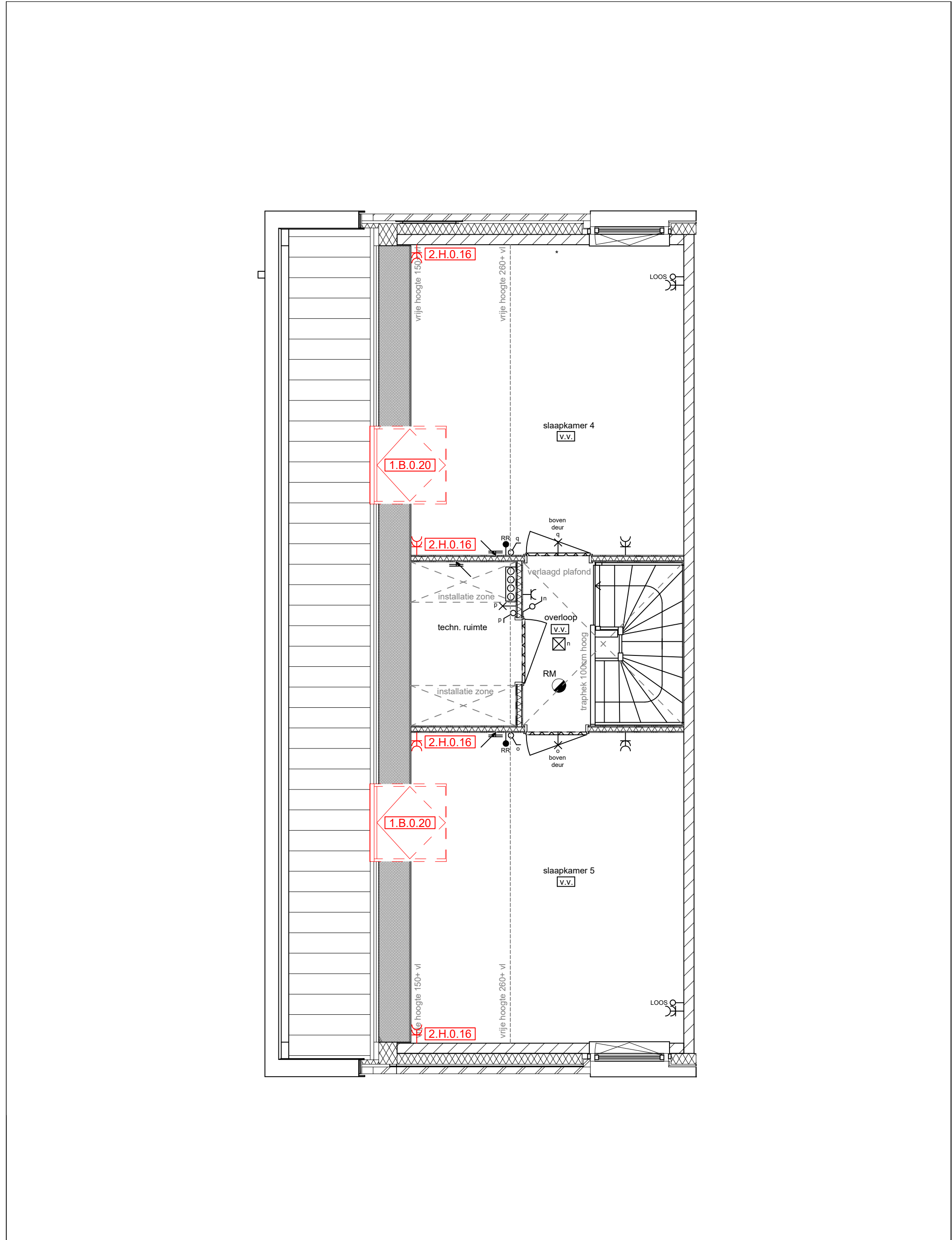
Willemskwartier fase 2b - Tilburg
1ste verdieping

Kavel 054

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Heikampweg 6
Postbus 46
5240 AA Rosmalen
T 073 521 90 14
E rosmalen@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl
KvK 16036073

Schaal : 1:50
Datum : 22-04-2025



Disclaimer
De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

-  = standaard
-  = offerte
-  = wijzigingen
-  = erratum



Willemskwartier fase 2b - Tilburg
2de verdieping

Kavel 054

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Heikampweg 6
Postbus 46
5240 AA Rosmalen
T 073 521 90 14
E rosmalen@vanwijnen.nl
www.vanwijnen.nl
KvK 16036073

Schaal : 1:50
Datum : 22-04-2025